

SÄRSKILT VILLKOR

BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

Lokal eller lägenhet

Med tillämpning av villkoren i övrigt gäller följande komplettering och ändring.

A. EGENDOMSFÖRSÄKRING

01. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare som ägare till försäkrad egendom.

03. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller bostadsrätt (lägenhet och lokal) på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

06. Försäkrad egendom

06.1 Försäkringen omfattar

- bostadsrätt om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat.

10. Vad försäkringen gäller för

10.1 Skada genom brand, vatten och inbrott samt glasskada

Försäkringen gäller för skada enligt avsnitt A.11-13 och 15 i villkoren.

10.2 Skada på installationer och hushållsmaskiner

Försäkringen gäller när installationer för vatten, värme, avlopp (spillvatten), ventilation, gas eller elektricitet eller sådan hushållsmaskin som är byggnadstillbehör gått sönder.

Försäkringen gäller inte för

- skada på belysningsarmatur, skorsten eller murverk,
- skada som uppstår direkt eller indirekt genom sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden.
- kostnad för upptining av frusen ledning eller för rensning vid stopp i ledning.
- skada på stamledning, simbassäng eller bubbelpool.
- för skada orsakad av korrosion eller annan åldersförändring på installation inom lägenheten om installationen är äldre än 15 år.

10.3 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen gäller för skada på lägenhet orsakad av vilda djur (även fåglar), humlor, bin och getingar som tagit sig in i lägenheten.

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av råttor, möss eller andra insekter än humlor, bin och getingar.

10.4 Undantag

Försäkringen gäller inte för den del av skada som kan ersättas genom fastighetsförsäkringen.

41. Skadevärdering

Skada värderas enligt de värderingsregler som gäller för byggnad.

42. Självrisk

Självrisken är 20 % av prisbasbeloppet om inte annat anges i försäkringsbrevet.

43. Skadeersättningsregler

43.1 Högsta ersättning

Om inget annat anges i försäkringsbrevet är högsta ersättning vid varje skadetillfälle

- 5 prisbasbelopp för fast inredning som bostadsrätthavaren bekostat
- 5 prisbasbelopp för skada på lägenheten i övrigt.

