

# Särskilda villkor Bostadsrättsförsäkring

## A. Egendomsförsäkring

### 01. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare som ägare till försäkrad egendom.

### 03. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller bostadsrätt (lägenhet och lokal) på försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

### 06. Försäkrad egendom

#### 06.1 Försäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat,
- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten,
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

### 07. Försäkringsform

#### 07.1 Förstarisikförsäkring gäller för

- tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten,
- uthus och garage på tomtmark som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

#### 07.2 Fullvärdeförsäkring gäller för

- bostadsrättslägenhet om bostadsrättshavaren är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar,
- fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat.

### 10. Vad försäkringen gäller för

#### 10.1 Skada genom brand, vatten och inbrott samt glasskada

Försäkringen gäller för skada enligt avsnitt A.11-13 och 15 i villkoren.

#### 10.2 Skada på installationer och hushållsmaskiner

Försäkringen gäller när installationer för vatten, värme, avlopp (spillvatten), ventilation, gas eller elektricitet eller sådan hushållsmaskin som är byggnadstillbehör gått sönder.

##### 10.2.1 Försäkringen gäller inte för

- skada på belysningsarmatur, skorsten eller murverk,
- skada som uppstår direkt eller indirekt genom sprängningsarbete, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden
- kostnad för upptining av frusen ledning eller för rensning vid stopp i ledning
- skada på stamledning eller simbassäng
- för skada orsakad av korrosion eller annan åldersförändring på installation inom lägenheten om installationen är äldre än 15 år
- skada av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet

#### 10.3 Skada orsakad av vilda djur

Försäkringen gäller för skada på lägenhet orsakad av vilda djur (även fåglar), humlor, bin och getingar som tagit sig in i lägenheten. Försäkringen gäller inte för skada orsakad av råttor, möss eller andra insekter än humlor, bin och getingar.

#### 10.4 Undantag

Försäkringen gäller inte för den del av skada som kan ersättas genom fastighetsförsäkringen.

### 41. Skadevärdering

Skada värderas enligt de värderingsregler som gäller för byggnad.

#### 41.1.1.5 Tabell för åldersavdrag

En byggnadsdels ålder beräknas från tidpunkten då den första gången togs i bruk. Åldersavdrag görs på återställandekostnaden (material och arbetskostnad) och görs enligt nedanstående tabell. Avdraget begränsas till högst 80% på byggnadsdel som före skadan var funktionsduglig.

Byggnadsdel	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett avdrag per år med
Installation för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation, centralsugning samt maskinell utrustning <ul style="list-style-type: none"> <li>rörsystem, vattenradiatorer och sanitetsgods (till exempel WC-stol, tvättställ och vattenburen golvvärme)</li> <li>hiss</li> <li>luft/luft värmepumpsanläggning, spabad utomhus, pelletsanläggning</li> <li>övriga värmepumpsanläggningar, värmeåtervinningssystem, solfångare, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golv och hushållsmaskin inkl spis</li> <li>övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin (t ex värmepanna och varmvatten-beredare) och elradiatorer</li> </ul>	10 år	5%
	25 år	5%
	2 år	15%
	2 år	10%
	5 år	8%
Kompressor som inte ingår i någon av ovan uppräknade anläggningar/installationer	5 år	10%
Köks- och badrumsinredning	10 år	5%
Fönster, dörrar och portar	10 år	3%
Elinstallationer (kablar, inkl brytare och uttag)	25 år	5%
Radio- och tv- och parabolantenn	5 år	8%
Markiser och persienner	5 år	8%
Larm	5 år	8%
Målning	5 år	8%
Tapeter och annan väggbeklädnad (inte våtrum)	5 år	8%
Golveläggning (inte våtrum) <ul style="list-style-type: none"> <li>textila</li> <li>plast, linoleum, laminat</li> <li>keramiska plattor, sten eller massivt trä</li> <li>lamellträ och ytbehandling av trägolv</li> </ul>	5 år	8%
	10 år	5%
	25 år	5%
	15 år	5%
Yt- och tätskikt i våtrum <ul style="list-style-type: none"> <li>golv- och väggmatta (trådsvetsad)</li> <li>keramiska plattor inklusive tätskikt</li> <li>övriga material och utföranden samt målning i våtrum</li> </ul>	5 år	5%
	5 år	5%
	2 år	10%
Takbeläggning <ul style="list-style-type: none"> <li>betong eller tegel inklusive läkt och papp</li> <li>plåt inklusive läkt och papp</li> <li>annat material</li> </ul>	20 år	2%
	10 år	3%
	5 år	8%
Skorsten <ul style="list-style-type: none"> <li>stål eller plåt</li> <li>annat material</li> </ul>	5 år	8%
	20 år	2%

#### **42. Självrisk**

Självrisken är 20 % av prisbasbeloppet om inte annat anges i försäkringsbrevet.

#### **43. Skadeersättningsregler**

##### **43.1 Förstariskförsäkring**

Om inget annat anges i försäkringsbrevet är högsta ersättning för tomtmark 50 000 kr och för uthus samt garage 150 000 kr.

##### **43.2 Fullvärdesförsäkring**

Ersättningsbelopp utgörs av skadebelopp enligt A.41 Skadevärdering med avdrag för självrisk enligt A.42.

#### **Om Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar**

Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar bildades år 1865. Från början var bolaget endast ett brandförsäkringsbolag, men idag kan vi erbjuda flera olika typer av försäkringar med ett fullvärdigt skydd. Vårt område sträcker sig över hela Värmland och vårt huvudkontor ligger i Edane. Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

##### **Vem svarar för försäkringsskyddet**

Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar svarar normalt för försäkringsskyddet, utom för följande avsnitt som Länsförsäkringar Värmland, Box 367, 651 09 Karlstad, organisationsnummer 573201-8329, med styrelsens säte i Karlstad är försäkringsgivare för:

Avsnitten: Anvar, Rättsskydd.

ADRESS  
Edanevägen 33  
671 70 Edane

WEBB  
[www.brunskogs.se](http://www.brunskogs.se)  
E-POST  
[kontakt@brunskogs.se](mailto:kontakt@brunskogs.se)

TELEFON  
0570-509 09  
BANKGIRO  
891-2735

ORG.NR  
572000-4935  
JURIDISKT NAMN  
Brunskogs försäkringsbolag

